



LEGENDE

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT NUMMIERUNG
- H** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,8** GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ED** NUR EINZEL-/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- FH** FIRSHÖHE (HÖCHSTGRENZE)
- O** OFFENE BAUWEISE
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZEN
- ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ☐ OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ☐ VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ☐ WOHNBAUGEBIETE
- ☐ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
- ☐ OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- BAUM ZUM ANPFLANZEN
- ☐ FUSSGÄNGERWEG
- P OFFENTLICHE PARKFLÄCHE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 31 A
- VOISWINKEL MITTE -
3. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
M. 1:500**

VERFAHREN	RECHTSGRUNDLAGE
<p>Gemeinde Odenthal Gemarkung Unterdenthal Flur 7 Maßstab 1:500</p> <p>BEBAUUNGSPLAN NR. 31 - VOISWINKEL MITTE - 3. Änderung gemäß § 13 a des Baugesetz- buches (BauGB, Bebauungsplan der Innenentwicklung)</p> <p>Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der BauNutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 66 Landesbauordnung NW (BauO NW)</p> <p>Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 27.09.2017 zur Aufstellung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 21.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Odenthal, den 22.12.2017</p> <p>Bürgermeister Mitglied des Rates</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.12.2017 von der Offertage benachrichtigt und gemäß § 4 (2) BauGB zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Odenthal, den 22.12.2017</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>In der zur Zeit gültigen Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) - BauNutzungsverordnung (BauNVO) - Flächennutzungsverordnung (FlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW)
<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 08.01.2016 bis 09.02.2016 öffentlich ausliegen. Die Offertage wurde am 21.12.2017 gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Odenthal, den 13.02.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 10.07.2018 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Odenthal, den 11.07.2018</p> <p>Bürgermeister Mitglied des Rates</p>	
<p>Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist am 12.07.2018 erfolgt.</p> <p>Odenthal, den 13.07.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	